

*Santiago de Querétaro, Qro. 02 de mayo de 2021*

Se dirige **ALTG** *Asesoría Legal, Topografía y Geodesia*, que es una organización con más de 18 años de experiencia, especializada en el abastecimiento de soluciones **Técnicas y Jurídicas** a través de servicios y productos que dan alternativas y fortalecimiento a los programas y planes de desarrollo en los tres ámbitos de gobierno y de la iniciativa privada; así como, elaboración de Cartografía Catastral (de Propiedad Pública, Ejidal y Privada), Mapas Digitales y servicios relacionados de Ingeniería.

Siendo un sólido equipo de profesionales y especialistas en la **materia agraria** tanto en el campo de la Ingeniería como en el soporte Jurídico, combinando la capacidad y la experiencia de su personal con la última tecnología y capacitación constante para satisfacer los requerimientos de sus clientes.

Desarrollamos soluciones integrales basadas en Sistemas de Información Geográfica, Imágenes Geográficas adquiridas mediante Sensores Remotos, **Sistemas de Posicionamiento Global (GPS)**, **Topografía**, **Geodesia**, **Fotogrametría** y otras tecnologías complementarias; así como, aportamos soluciones en el campo de la **Tenencia de la Tierra**: Propiedad Social (Ejidal y Comunal), Privada y Pública, y lograr contribuir a su certeza jurídica y geográfica.

**ALTG**, ha sido reconocida en el mercado regional como una firma líder en la provisión de soluciones técnicas y jurídicas que responden a las necesidades particulares de cada organización en el campo de la **Materia Agraria**.

En el aspecto Inmobiliario es brindarle a nuestro cliente la atención más personalizada en el mercado, con el fin de obtener el mejor valor por su dinero y la satisfacción total en sus necesidades en Bienes Raíces.

#### **Área Técnica**

Esta área se encuentra conformado por profesionales que responden a las diferentes características de los proyectos que nos han sido encomendados, esta área se subdivide en:

#### **Jefaturas de Proyectos**

Integrada por **Ingenieros y Arquitectos**: Equipo de Ingenieros: Topógrafo Geodesta, Topógrafo Hidrólogo, Ingenieros Civiles, Agrónomos y Arquitectos, estos profesionales son el cuerpo de especialistas aplicados en cada uno de los proyectos que se destinan tanto en proyectar, programar, controlar y supervisar los diferentes requerimientos de nuestros clientes.

**Técnicos de Procesos** El personal Técnico son los encargados de brindar soporte técnico, procesar información, elaborar planos y demás productos cartográficos, mapas, generar reportes y conformación de expedientes técnicos finales para las diferentes dependencias Federales, Estatales y Municipales. Estos profesionales conformados por Ingenieros en Sistemas Computacionales y Licenciados en Informática han recibido entrenamiento directamente de los fabricantes en la utilización de Software de aplicación a las actividades directas; así mismo, han desarrollado internamente utilerías y mantienen sus conocimientos permanentemente actualizados.

**Brigadas de campo: ALTG** dispone de un selecto grupo de Topógrafos especialistas en recolección y procesamiento de datos de campo; todos ellos, altamente capacitados para realizar las más difíciles tareas con la mejor calidad en los más diversos ambientes, ya sea el proyecto en áreas rurales como en áreas urbanas. Este personal cuenta con herramientas de última **generación (equipos GPS GR-3 y GR-5** mismos que tienen características generales como: GNSS (Sistema Global De Navegación Satelital) por sus siglas en inglés, con receptores GPS de bandas L1/L2, L2C, L5, GLONASS L1,L2 & L5 CARRIER, GALILEO, GIOVE-A, GIOVE-B, GSM MODEM Celular Interno, con precisión en los levantamientos estáticos de 3 mm + 1ppm en horizontal y 5 mm + 0.5 ppm en vertical; en levantamientos en RTK (Tiempo Real Cinemático por sus siglas en inglés), con precisiones de 10 mm + 1.0 ppm en horizontal y 15 mm +1ppm en vertical; Estaciones Totales, con una precisión en las medición angular de 1" de aproximación en ambos *verniers*, con memoria de almacenamiento de información interna, doble compensación, con método de lectura absoluta la cual debe ser mínima entre 0.5" y 1" y un alcance mínimo de lectura a de 1500 mts. con un solo prisma, Hardware y Software de Procesos, etc. Se apoyan con equipo vehicular para todo tipo de terreno, equipos de comunicación de largo alcance, generadores, teléfonos satelitales, etc.).

### **Área Jurídica**

Se dirige un grupo de Licenciados en Derecho que, con su experiencia como Asesores Jurídicos y Consultores Profesionales en el campo del Derecho y Consultoría en la Materia Agraria, hacen un estudio minucioso y específico de los requerimientos del cliente, para desarrollar e implementar las soluciones más efectivas, ya sea el área jurídica, Inmobiliaria o de gestión. Dentro de la plantilla de estos Profesionales del Derecho, se encuentra miembro fundador del **Observatorio Agrario A. C. y Asociación de Academias Agrarias A. C.**, organismos privados de alcance nacional altamente especializado en la Materia Agraria y particularmente en proyectos de Regularización de Zonas Urbanas de origen Social; así como, en el campo de la implementación de las Reformas Energéticas y su impacto en los los derechos individuales o colectivos, relacionados con la Propiedad Social. Así mismo, se es docente de la Materia de

Derecho Agrario entre otras, en la Universidad del Valle de México campus Querétaro; es miembro de la **Unión Mundial de Agraristas Universitarios UMAU**, organismo con sede en Pisa Italia, y que agrupa a profesores de la materia de Derecho Agrario de alcance internacional.

**Profesionales Asociados: ALTG**, cuenta con una lista de profesionales asociados de diversas especialidades en diferentes Estados de la República Mexicana que pueden formar parte de un equipo sólido y capaz de enfrentar grandes proyectos.

### **Usuarios**

Nuestros clientes son aquellas Personas Morales tanto Publicas (Estados, Municipios, Organismos Descentralizados y Desconcentrados), Sociales (Ejididos, Comunidades Agrarias y Nuevos Centros de Población) y Privadas, además de Personas Físicas que requieren de información base para la planeación, proyecto y ejecución de obras de Ingeniería Topográfica y Geodésica, etc.; de igual manera en la asesoría y representación jurídica para enfrentar retos en el desarrollo de proyectos de Catastro Urbano y Rural, dotación de servicios y proyectos de Ingeniería en general; así como, para la solución de la **Legalización, Regularización y/o Certificación de predios en Propiedad Ejidal y Comunal**.

### **Síntesis de algunos trabajos realizados**

- Gobierno del Estado de Baja California Sur. Asesoría y Representación Jurídica y trabajos Técnicos en Materia Agraria en: Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la tenencia de la Tierra. Calle Isabela Católica e Ignacio Allende Colonia Centro, La Paz Baja California Sur. Ing. Elsa Lorena Domínguez Molina. Teléfono 01612.123.94.00 C. P. 23000. Mayo de 2009.
- Gobierno del Estado de Querétaro. Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro. Avenida Pie de La Cuesta número 2121 – 18 Lomas de San Pedrito Peñuelas, Santiago de Querétaro, Querétaro. C. P. 76148. Germán Borja García. 442.192.92.00. Abril de 2016.
- Gobierno del Estado de Querétaro. Secretaria de Desarrollo Social. Av. Constituyentes No. 10 oriente Centro, Santiago de Querétaro, Querétaro. Lic. Edgar Eduardo Hernández Ortiz. Teléfono 442.227.12.00 extensión 1220. Noviembre de 2017.
- Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro. Oficialía Mayor. Dirección de Control Patrimonial. Lerdo de Tejada No. 4-B, Centro Histórico, Santiago de Querétaro, Querétaro. L.C. Daniela E. Rodríguez Arriaga, Área Administrativa. Tel. 2 51 88 00 Ext. 8844-8828.

- Municipio de Colón. Jardín Héroes de la Revolución No. 1, Colón, Querétaro. Presidente Municipal. Regularización de superficies ejidales para incorporación al municipio.
- Municipio de Huimilpan. Dirección de Gobierno Reforma Ote. No. 158, Col. Centro, Huimilpan Estado de Querétaro. enero de 2020. Cambio de Destino de Tierras de Infraestructura a Asentamientos Humanos, ejido El Granjeno.
- Municipio de Querétaro. Dirección de Regularización Territorial de la Secretaría de Desarrollo Humano y Social. Lic. Arturo Torres Gutiérrez. Boulevard Bernardo Quintana No. 10000, Col. Centro Sur, Santiago de Querétaro, Qro. Septiembre de 2019.
- Municipio de San Juan del Río. Avenida Benito Juárez oriente 36 poniente centro, San Juna del Río, Querétaro. José Luis Gutiérrez Legorreta, Sindico del H. Ayuntamiento. 427.268.10.00. Junio 2005.
- Municipio de Tierra Nueva, San Luis Potosí. Juvenal Meléndez Sandoval. Jardín Hidalgo número uno centro. Teléfono 485.854.30.23. Tierra Nueva, San Luis Potosí, C. P. 79590. Diciembre 2012.
- Municipio de El Marqués Estado de Querétaro. Venustiano Carranza número dos, La Cañada. C.P. 76240. Ing. José Luis Aragón Chávez. Teléfono. 442.238.84.00. Noviembre de 2011.
- Ejido Coyotepec. Municipio de Coyotepec, Estado de México. Calle Francisco Villa, Barrio Caltenco, Coyotepec Estado de México. Ing. Gabriel Aldana Salas. Octubre de 2013.
- Ejido Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan Estado de Querétaro. Lic. Juan Manuel Vázquez Chávez. Carretera Tequisquiapan Ezequiel Montes kilometro 214, colonia Adolfo López Mateos. Teléfono. 414.273.35.57. junio de 2011.
- CECSA de Querétaro del Centro S. A. de C. V. Juan Caballero y Osio número 298 fraccionamiento Bosques del Acueducto, Santiago de Querétaro. 442.428.90.00. diciembre de 2009.
- Municipio de Arroyo Seco, Estado de Querétaro. Plaza Principal sin número colonia Centro. Ángel Atanacio Torres Balderas. Teléfono. 487.874.21.10. diciembre de 2009.
- Inmobiliaria Claustros de Arboledas S. A. de C. V. Viznaga número 43, colonia Las Palmas, México D. F.

- Asociación de Colonos “Bosques de La Hacienda” Calle Salvador Allende No. 38, col. Libertad en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. Teléfono 442.347.14.42.
- Ing. Salvador Sarabia Vázquez. Calle Guillermo Prieto No. 32 entre los retornos Galeón y Goleta, fraccionamiento Balandra, colonia Puesta del Sol en la ciudad de La Paz, Baja California Sur. [linkedin.com/in/salvador-sarabia-ba508530](https://www.linkedin.com/in/salvador-sarabia-ba508530).
- RS ASESORES S.C. Dante No. 103 col. Renacimiento, Celaya, Guanajuato. Notario Lic. Miguel Ramírez Silva y Lic. Brenda Georgina Ramírez Zúñiga. Teléfono 4616157443.
- AIVIA León. Boulevard Juan Bosco No. 4761 col. Lombardía Residencial, León, Guanajuato. Arq. Fátima Guadalupe Segoviano Parra. Teléfono 4772180888.

*Entre otras.*

Ubicamos, delimitamos, medimos y establecimos los límites intermunicipales en los Municipios de Querétaro y El Marques, en atención a lo determinado por la Legislatura Estatal del Estado de Querétaro.

Hemos realizados Actividades Técnicas y Jurídicas para más de 180 Núcleos Agrarios en el Cambio de Destino de Tierras de Uso Común a Tierras Parceladas y de Asentamientos Humanos en Ejidos y Comunidades Agrarias de los Estados de: Baja California Sur, Querétaro, San Luís Potosí, Guanajuato, Estado de México y Jalisco.

Convenios con Asambleas Ejidales y Asociaciones de Colonos para atender el procedimiento de regularización de Asentamientos Humanos Irregulares en Tierras de Propiedad social en diversos núcleos agrarios y de Propiedad Privada en los Estados de Querétaro, Estado de México y Baja California Sur.

Actividades jurídicas para que: Tierras de Propiedad Social cambien su régimen a Pequeña Propiedad, en los Estados de San Luís Potosí, Querétaro, Guanajuato y Coahuila.

Actividades de apoyo a aliados en asesoría, gestión, medición, ubicación y generación de productos cartográficos para la liberación del Derecho de Vía a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes en los tramos carreteros en los Estados de San Luís Potosí, Zacatecas y Guanajuato; así como, Apaseo el Alto Palmillas, y liberación de otras infraestructuras.

Peritajes en materia de Topografía y Geodesia para Tribunales Agrarios, Federales y Civiles en los Estados de Baja California Sur, Estado de México, Querétaro y San Luis Potosí.

Levantamientos geodésicos topográficos para determinar la Zona Federal Marítima Terrestre con establecimiento de la Pleamar en perfiles de invierno en diferentes áreas de la costa de Baja California Sur.

Asesoría Jurídica en diversos campos del Derecho.

**Para atender los requerimientos de nuestros clientes contamos con los siguientes Recursos humanos**

Personal	Actividad
Contador Público	Administración Contable en general
Licenciados en Derecho	Área Jurídica.
Ingenieros	Elaboración de Proyectos, aplicación y supervisión.  Elaboración de Estudios, elaboración de Proyectos, aplicación y supervisión, Proyectos y Control de Obra.
Ingenieros y Técnicos de campo	Brigadas de estudios geodésicos-topográficos, aplicación en campo, su seguimiento, control y supervisión.
Ingenieros en Sistemas Computacionales y técnicos en Informática.	Procesamiento de la información derivada de los estudios geodésicos-topográficos; así como, la elaboración de productos cartográficos y presentación de los mismos.
Técnicos en Topografía	Apoyo en brigadas en estudios Geodésicos- Topográficos.

Personal eventual

actividades variables de acuerdo con las necesidades de la empresa.

**Equipos y software para la obtención de datos de campo**

- + 8 Equipos Sistema de Posicionamiento 2 Global GNSS (Sistema Global De Navegación Satelital) por sus siglas en inglés, con receptores GPS de bandas L1/L2, L2C, L5, GLONASS L1,L2 & L5 CARRIER, GALILEO, GIOVE-A, GIOVE-B, GSM MODEM CELULAR INTERNO, con precisión en los levantamientos estáticos de 3 mm + 1ppm en horizontal y 5 mm + 0.5 ppm en vertical; y en levantamientos en RTK (Tiempo Real Cinemático por sus siglas en inglés) una precisión de 10 mm + 1.0 ppm en horizontal y 15 mm +1ppm en vertical; 4 GR3 2 Hayper.
- + 1 Estaciones Totales 1" de precisión medición sin prisma
- + 2 Estaciones Totales 3" de precisión
- + 2 Niveles Automáticos
- + 20 Equipos de computo
- + 2 Plotter
- + 3 Impresoras Madre Láser
- + 10 Impresoras Laser
- + 1 Impresoras a color
- + 1 Escáner a color
- + 4 Equipo Fotográfico Digital
- + Windows
- + Office
- + Topcon Link
- + Magnet
- + Autocad Map
- + CivilCad

**Parque vehicular**

- + 7 Pick-up
- + 1 Jeep
- + 1 Sedan
- + 4 cuatrimotos
- + 1 Arenero
- + 2 Suburban

**Atentamente**  
**El Director General**

**M. D. Alejandro Juárez Jiménez**  
**Cedula profesional 10378513**